



一、设计依据

1.1 国家与当地地方规范、规程

1.2 建设方提供的用地红线图及有关资料

1.3 建设方的设计要求

二、项目概况和设计范围:

2.1项目名称: 连州市颐养中心建设项目

2.2建设单位：连州市民政局

2.3建设地点: 广东省清远市连州市连州镇连州市妇幼保健院翠仙路旁

三、设计标高及放线定位:

3.1本图依据甲方提供的红线及测绘的界址点成果表进行设计。

3.2图中采用广州2000坐标系,高程系统采用1985广州市城建高程。

3.3图中所注距离:建筑物退红线距离指建筑外墙轮廓线与用地红线之间距离;建筑物间距指建筑物外轮廓之间距离;道路红线宽度为人行道外侧边线间距。

3.4 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

3.5图中F表示建筑物地上建筑层数, -1F表示地下室层数, H表示建筑高度。

3.6 建筑定位坐标为轴线交点坐标。

四、按规划要求配比车位,所有车位放在地面停车场。其中充电桩车位预留设备30%,无障碍车位1%设置。

五、消防车道与建筑单体之间不应种植妨碍消防车操作的树木、架空管线。

六、消防车道及消防救援场地应有明显标志,不得设置生态停车场、植草砖等影响消防救援的建设内容,且承载力不低于 $35\text{KN}/\text{平方米}$,消防车道及消防救援场地构造详园林景观图。

七、老年人集中室外活动场地，老年人集中的室外活动场地满足老年人使用的公用卫生间邻近设置。

八、本次设计范围内垃圾收集设施设计详见园林专业图纸,应符合《市容环境卫生工程项目规范》GB 55013-2021及国家有关规范的规定,其规格、位置、数量、外观色彩及标志应符合垃圾分类收集的要求,并置于隐蔽、避风处,与周围景观相协调。

九、无障碍设计要求:

9.1无障碍机动车停车位一侧,设宽度不小于1.20m的轮椅通道。轮椅通道与其所服务的停车位不应有高差,和人行道有高差处设置缘石坡道,且与无障碍通道衔接。

9.2无障碍机动车停车位的地面坡度不应大于1:50。

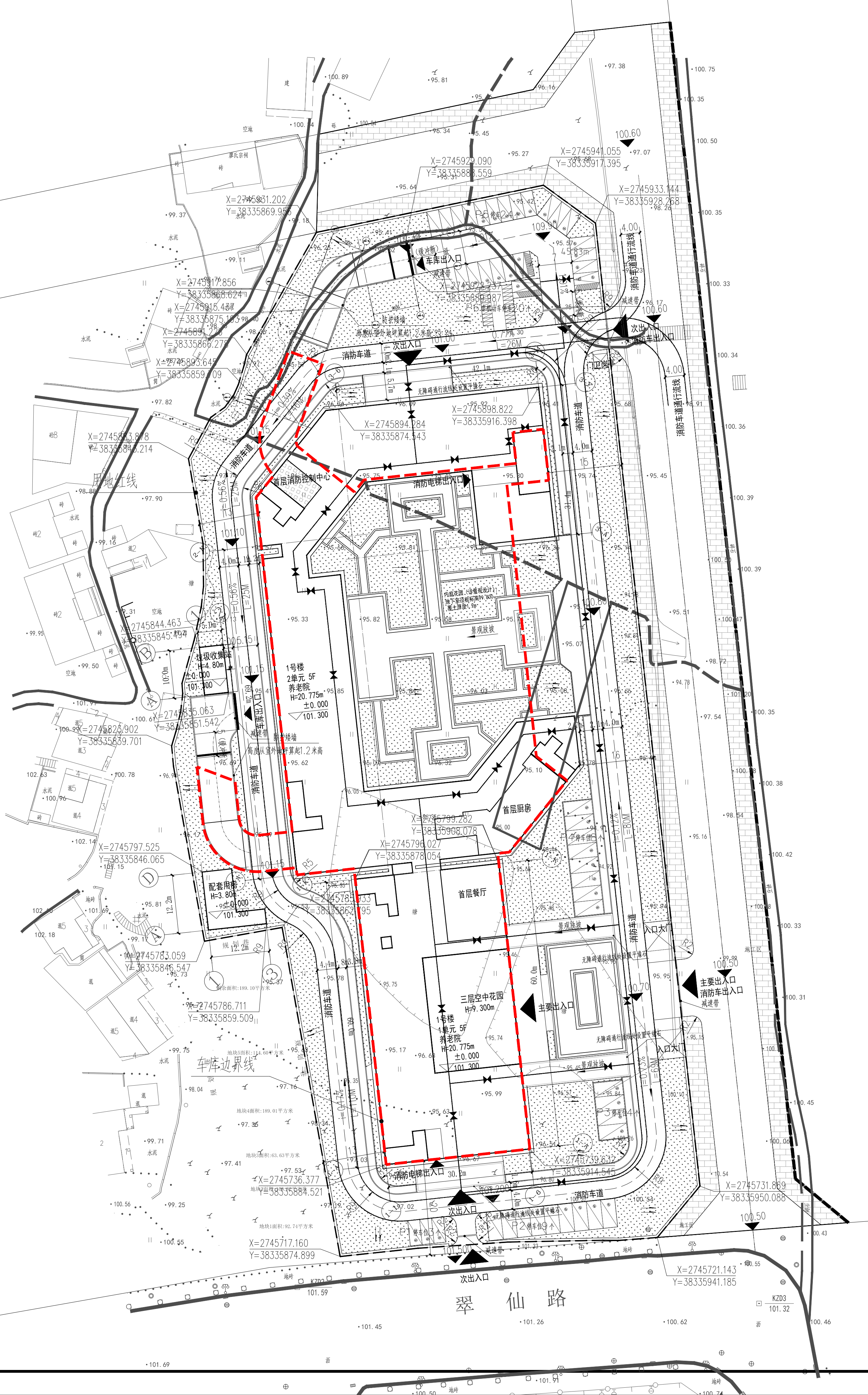
9.3无障碍机动车停车位的地面应设置停车线、轮椅通道线和无障碍标志，并应设置引导标识。

9.4 各种路口、出入口和人行横道处,有高差时应设置缘石坡道。缘石坡道的坡口与车行道之间应无高差。

9.5缘石坡道距坡道下口路缘石250mm~300mm处应设置提示盲道,提示盲道的长度应与缘石坡道的宽度相对应。

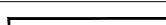
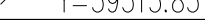
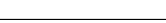
9.6 全宽式单面坡缘石坡道的坡度不应大于 1:20; 其他形式缘石坡道的正面和侧面的坡度不应大于 1:12。全宽式单面坡缘石坡道的坡道宽度应与人行道宽度相同; ? 三面坡缘石坡道的正面坡道宽度不应小于 2.0m; 其他形式的缘石坡道的坡口宽度均不应小于 0.50m。缘石坡道顶端处应留有过渡空间, 过渡空间的宽度不应小于 0.0mm。缘石坡道上下坡处不应设雨水篦子。设置阻车桩时, 阻车桩的净间距不应小于 0.0mm。盲道铺设, 避开障碍物, 任何设施不得占用盲道。

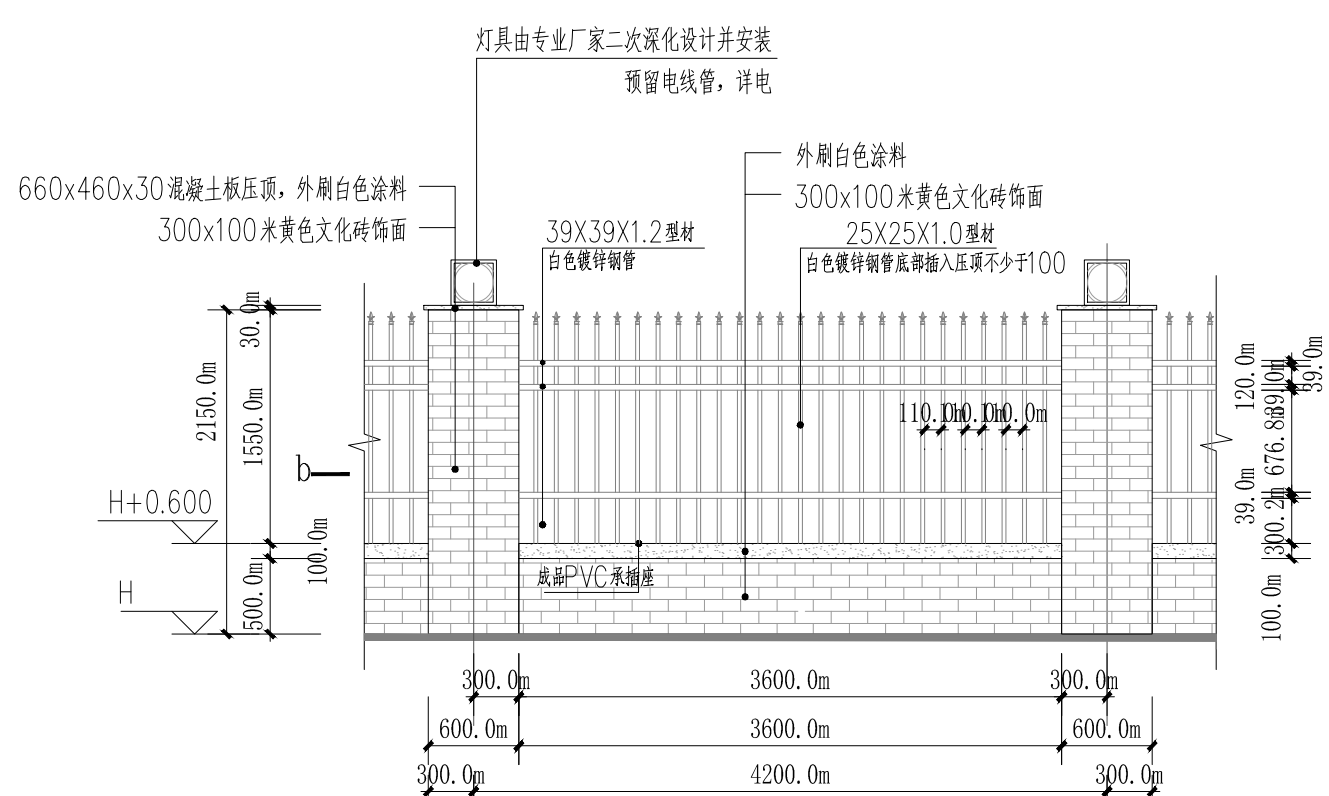
9.7需要安全警示和提示处应设置提示盲道,其长度应与需安全警示和提示的范围相对应。行进盲道的起点、终点、转弯处,应设置提示盲道,其宽度不应小于80mm,且不应小于行进盲道的宽度。盲道应与相邻人行道的颜色或材质形成差异。通往无障碍服务设施的通道应为无障碍通道。



用地技术经济指标 - 览表						 JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD. 建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A144000271 CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE 城乡规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字21440262 URBAN AND RURAL PLANNING GRADE *版权所有,不得复制、套用或公开。 *本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。 说明 NOTES			
序号	项目内容		数值	计算单位	备注				
1	规划总用地面积		18356.00	平方米					
2	规划总建筑面积		29681.94	平方米					
其中	(1)计算容积率面积		23038.26	平方米					
	其中	1号楼1单元	7555.07	平方米					
		1号楼2单元	15338.94	平方米					
		配套用房	94.24	平方米	洗衣房				
		垃圾站	50.00	平方米					
	(2) 不计算容积率面积		664.3.68	平方米					
	其中	地下室建筑面积	664.3.68	平方米					
架空层建筑面积		0	平方米						
3	基底总面积		4.907.03	平方米					
4	建筑密度		26.73%	%					
5	容积率		1.26						
6	绿地率		35%	%					
6	规划床位		376	床					
7	其中	五人间	80	床	16 间				
		双人间	296	床	14.8 间				
8	机动车停车位		162	个	5个无障碍车位	会签栏 COORDINATION			
	其中	地上停车位	4.8	个		建筑 ARCH.		结构 STRUCT.	
		地下停车位	114	个		给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
	非机动车停车位		20	个					

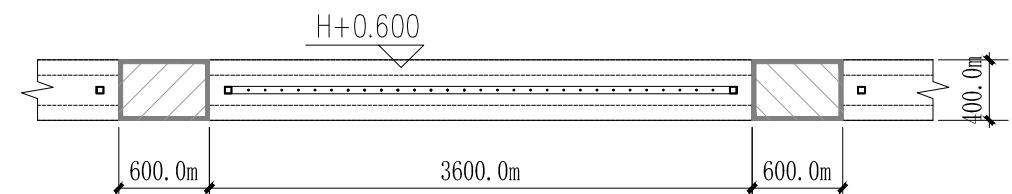
图例：

	总用地红线		建筑轮廓线
	地块用地红线	5F	建筑层数
	地下室轮廓线		地面停车位
	围墙		消防控制室
	公共服务设施附属绿地	15.22	道路标高
H=39.6M	建筑高度	15.30 	室外场地标高
	道路		消防车道
± 0.000 15.900	相对标高 绝对标高		建筑出入口
X=239.373.889 Y=39513.837	横坐标 纵坐标	R9.00	转弯半径
	无障碍通行流线		基地排水坡度 $\geq 2\%$

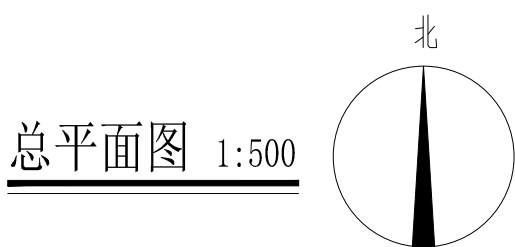


围墙单元正立面图

注：围墙仅示意表达，具体样式详园林图



围墙单元 b-b断面图



 广东省建科建筑设计院有限公司 JIANKE ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF GUANGDONG PROVINCE CO.,LTD. 建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A144000271 CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE 城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262 URBAN AND RURAL PLANNING GRADE *版权所有,不得复制、商用或公开。 *本图未经相关部门批准及施工图审查通过,不得用于施工。 说明 NOTES 会签栏 COORDINATION <table><tr><td>建筑 ARCHI.</td><td></td><td>结构 STRUCT.</td><td></td></tr><tr><td>给排水 PLUMBING</td><td></td><td>电气 ELEC.</td><td></td></tr><tr><td>通风空调 HVAC</td><td></td><td>节能 SAVING</td><td></td></tr><tr><td>基坑支护 FOUNDAT. PIT</td><td></td><td>规划 PLANNING</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> 签名栏 DESIGNERS <table><tr><td>设计总负责 PROJECT DIRECTOR</td><td>李振华</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>审 定 APPROVED BY</td><td>李振华</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>审 核 REVIEWED BY</td><td>李璐</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>专业负责 ENGINEER IN CHARGE</td><td>陈钢</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>校 对 CHECKED BY</td><td>李小玲</td></tr><tr><td></td><td></td></tr><tr><td>设 计 DESIGNED BY</td><td>江楚彬</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table> 注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE 单位出图章 COMPANY SEAL <table><tr><td>建 设 单 位 CLIENT</td><td>连州市公共资产事务中心</td></tr><tr><td>工 程 名 称 PROJECT</td><td>连州市颐养中心建设项目</td></tr><tr><td>子 项 名 称 SUB-TITLE</td><td>颐养中心</td></tr><tr><td>图 名 TITLE</td><td>总平面图</td></tr><tr><td>合同编号 CON. NO.</td><td>2021 S012</td></tr><tr><td>图 幅 MAP</td><td>A1</td><td>版 次 EDITION NO.</td><td>1. 1</td></tr><tr><td>专 业 DISCIPLINE</td><td>建筑</td><td>阶 段 STAGE</td><td>建施</td></tr><tr><td>日 期 DATE</td><td>2025-07</td><td>图 号 DWG. NO.</td><td>JS-2-01</td></tr><tr><td colspan="3">序 号 SERIAL. NO.</td><td>3</td></tr></table>					建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.		给排水 PLUMBING		电气 ELEC.		通风空调 HVAC		节能 SAVING		基坑支护 FOUNDAT. PIT		规划 PLANNING						设计总负责 PROJECT DIRECTOR	李振华			审 定 APPROVED BY	李振华			审 核 REVIEWED BY	李璐			专业负责 ENGINEER IN CHARGE	陈钢			校 对 CHECKED BY	李小玲			设 计 DESIGNED BY	江楚彬			建 设 单 位 CLIENT	连州市公共资产事务中心	工 程 名 称 PROJECT	连州市颐养中心建设项目	子 项 名 称 SUB-TITLE	颐养中心	图 名 TITLE	总平面图	合同编号 CON. NO.	2021 S012	图 幅 MAP	A1	版 次 EDITION NO.	1. 1	专 业 DISCIPLINE	建筑	阶 段 STAGE	建施	日 期 DATE	2025-07	图 号 DWG. NO.	JS-2-01	序 号 SERIAL. NO.			3
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.																																																																								
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.																																																																								
通风空调 HVAC		节能 SAVING																																																																								
基坑支护 FOUNDAT. PIT		规划 PLANNING																																																																								
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	李振华																																																																									
审 定 APPROVED BY	李振华																																																																									
审 核 REVIEWED BY	李璐																																																																									
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	陈钢																																																																									
校 对 CHECKED BY	李小玲																																																																									
设 计 DESIGNED BY	江楚彬																																																																									
建 设 单 位 CLIENT	连州市公共资产事务中心																																																																									
工 程 名 称 PROJECT	连州市颐养中心建设项目																																																																									
子 项 名 称 SUB-TITLE	颐养中心																																																																									
图 名 TITLE	总平面图																																																																									
合同编号 CON. NO.	2021 S012																																																																									
图 幅 MAP	A1	版 次 EDITION NO.	1. 1																																																																							
专 业 DISCIPLINE	建筑	阶 段 STAGE	建施																																																																							
日 期 DATE	2025-07	图 号 DWG. NO.	JS-2-01																																																																							
序 号 SERIAL. NO.			3																																																																							